

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 32**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				112 514,70
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,87	784,83
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,87	784,83
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,69	7 281,30
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	2,69	7 281,30
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	725,00	42,64	30 914,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	360,00	41,08	14 788,80
Окраска металлических ограждений	м²	360,00	0,80	288,00
Смена стекла	м²	901,00	10,00	9 010,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	962,00	1,74	1 673,88
Дезинсекция	м²	5,70	1 879,90	10 715,43
Дератизация	м²	0,23	7 119,60	1 637,51
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	2,00	2 507,70
Ремонт песочницы(2ч/ч, 107,83р)	шт	787,11	1,00	787,11
Изготовление и установка решеток на продуха(8ч/ч, 1515,27р)	шт	1378,23	8,00	11 025,84
Окраска дверей в м/камеры	м²	516,00	17,28	8 916,48
Изготовление и установка решеток на продуха(8ч/ч, 464,54р)	шт	2058,85	2,00	4 117,70
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				67 727,32
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				44 568,34
в месяц	осм.помещ.	1420,56	16,61	23 596,92
раз в месяц	осм.помещ.	1420,56	2,97	4 214,09
смена вентиля	шт	541,00	2,00	1 082,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	850,00	4 717,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 162,00	4 256,70
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	16,00	4 132,48
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	5,00	2 410,65
регулировка цо	стояк	79,00	2,00	158,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				23 158,98
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 373,20	1 993,49
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	2,69	1 083,05
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	2,69	1 154,57

проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,69	15,33
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,69	122,61
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	16,00	6 563,52
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,69	2 470,09
смена светодиодной лампы	шт.	113,81	1,00	113,81
смена ламп накаливания	шт.	43,00	9,00	387,00
смена предохранителя	шт.	1068,06	2,00	2 136,12
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	2,00	450,00
ИТОГО:				180 242,02
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		47 815,57
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	2690,5			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		44 877,54
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		54 886,20
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		55 854,78
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 527,83
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		40 680,36
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				96 965,14
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				534 849,45
Всего собрано денежных средств, руб.				529855,32